

OBIECTIV: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita Str Colibitei nr 4

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita Str Colibitei nr 4

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 2.472,00 | 519,12 | 2.991,12 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 2.472,00 | 519,12 | 2.991,12 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2.000,00 | 420,00 | 2.420,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 1.895,20 | 397,99 | 2.293,19 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 6.895,20 | 1.447,99 | 8.343,19 |
| 3.4.1 | Audit energetic | 1.895,20 | 397,99 | 2.293,19 |
| 3.4.2 | Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5 | Proiectare | 41.360,00 | 8.685,60 | 50.045,60 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12.310,00 | 2.585,10 | 14.895,10 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 24.050,00 | 5.050,50 | 29.100,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.1 | Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1.2 | Servicii de consultanta in implementarea proiectului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 40.718,24 | 8.550,83 | 49.269,07 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 17.859,12 | 3.750,42 | 21.609,54 |

| | | | | |
|--|--|--------------|------------|--------------|
| BD 7 | | Pag 2 | | |
| DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita Str Colibitei nr 4 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 17.859,12 | 3.750,42 | 21.609,54 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 17.859,12 | 3.750,42 | 21.609,54 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 5.000,00 | 1.050,00 | 6.050,00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 95.340,64 | 20.021,53 | 115.362,17 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.205.323,51 | 463.117,94 | 2.668.441,45 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 4.366,83 | 917,03 | 5.283,86 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 22.700,00 | 4.767,00 | 27.467,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2.232.390,34 | 468.801,97 | 2.701.192,31 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 27.498,60 | 5.774,71 | 33.273,31 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 27.498,60 | 5.774,71 | 33.273,31 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 231.446,86 | 48.603,84 | 280.050,70 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10.000,00 | 2.100,00 | 12.100,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 268.945,46 | 56.478,55 | 325.424,01 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 587.083,60 | 123.287,56 | 710.371,16 |
| 7.2 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 111.859,45 | 23.490,48 | 135.349,93 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 698.943,05 | 146.778,04 | 845.721,09 |
| TOTAL GENERAL | | 3.295.619,49 | 692.080,09 | 3.987.699,58 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 2.237.188,94 | 469.809,68 | 2.706.998,62 |

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita Str Colibitei nr 4**1****2****3****4****5**

In preturi la data de 18,08.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
18,08.2025Intocmit
arh. Skalkin Ana-TeodoraBeneficiar/ Investitor
Municipiul BistritaRaport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404